

**Gyenesdiás Lido Strand közelében****54 900 000 HUF**

Gyenesdiás csendes utcájában, közel a parthoz öt lakásos ingatlan, magaspöldszinti lakása eladó. Az épületegyüttes az 1980-as években épült, 2021-ben teljeskörű felújításon esett át. Homlokzati szigetelése is megtörtént. Új, fokozottan hang-és hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, nyugati oldalon redőnyökkel. A lakás fűtése Nobo elektromos fűtőpanelelkel, hűtő-fűtő klímával történik. A melegvizet villanybojler szolgáltatja. A burkolatok is megújultak. Nagyméretű fürdőszobájában tusoló kiépítése is megtörtént, a kád mellett. A 78 m2 alapterületű lakás szélfogó, közlekedő, konyha, kamra, étkező, 2 szoba, fürdő, wc elosztású. Az ingatlanhoz 14 m2 terasz, saját körbekerített kertrész, fedett gépkocsi beálló is tartozik. Az épület alatti nagyméretű pincét a lakók közösen használják, a kertben található medencével együtt. A lakóközösség nagyon összeszokott, barátságos. A tulajdonos értékegyeztetés mellett szombathelyi lakást beszámít.

**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 370908                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 78 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 60 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1982                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**