

## Pécel Kelő lakópark - 2 lakás

90 000 000 HUF

Pécelen a Kelő lakóparkban, az úgynevezett Rózsadombi részen, eladó egy -----ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIA TAKARÉKOS----, 1+3 szobás , 87,86 m<sup>2</sup> fűtött, bruttó 95,27 m<sup>2</sup> alapterületű ikerház hátsó lakása.

A bruttó méretbe, a terasz a pihenő és a tároló 50 %-a van beleszámolva.

A teljes bruttó méret: 102,72 m<sup>2</sup>

CSAK TÁROLÓVAL KAPCSOLÓDIK!

A két ingatlan 800 m<sup>2</sup> telken helyezkedik el.

Jogállása, ügyvédi használati szerződéssel osztott lesz.

Műszaki paraméterek:

Alapozás:

50 cm széles beton sávalap, 1 m talpmélységgel.

Lábazat:

2 sor 30 cm széles zsalukőben beton vasalással.

Falazat:

Porotherm 30 NF téglá, rajta 10 cm vastag grafitos szigetelés.

A belső válaszfalak:

10 cm vastag falazóelemmel készülnek.

Födém:

Gipszkartonnal borított fa födém, cserép fedéssel.

Nyílászárók:

3 rétegű üveggel ellátott, hőszigetelt műanyag ablakok, fehér színben.

A fűtés és meleg víz ellátás:

Gáz, kondenzációs kazán, padlófűtés hőleadással.

...

ID number

369021

Type

For sale -  
Semidetached house

Space

102 m<sup>2</sup>

Balcony/terrace

8 m<sup>2</sup>

Rooms

1 + 3 Rooms

Building lot

800 m<sup>2</sup>

View

Garden view

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Gas (circulating)

Parking

Self-parking

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2024

Orientation

South

Inner height

2.7 m



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

