

## Szigetmonostor közel a Dunakeszi komphoz

27 900 000 HUF

### AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ!!!

Szigetmonostor Horány részén eladó felújított, nettó 29 m<sup>2</sup> lakóterületű (+7,8 m<sup>2</sup> terasz, + 2 m<sup>2</sup> tároló, + 5 m<sup>2</sup> pince) könnyűszerkezetes ház, 440 m<sup>2</sup>-es, belterületi, lakóövezeti telken. A felújítás során cserélve lettek az elektromos vezetékek (1 x 20 Amper), kívülről 5 cm-es hungarocell szigetelést kapott az ingatlan, a tetőtérben pedig kőzetgyapot lett leterítve, fokozva a jó hőtartást. A fűtésnek a klímakiállítás előkészítve.

A meleg vizet új 80 literes villanybojler biztosítja, mely a tetőtérben kapott helyet.

A vizet kút biztosítja, 1 éves hidroforral, a szennyvíz emésztőbe távozik.

A 17 méteres utcafronti rész, nagy előkert, lehetőséget nyújt több autó beállítására.

Kinek ajánlom? Horányi lakosként bárkinek aki szeret madárcsicsergésre kelni, szeret nagyokat sétálni gyerekkel, kutyával a gáton, vagy az erdőben, vagy kiülni a Dunaparra egy könyvvel...

A központban Coop, húsbolt, pékség, zöldséges, hétvégénként őstermelői piac van nagyobb bevásárlásokra, kisebbekre pedig a majdnem nonstop Önért közért. A Dunakeszire tartó komp kb. 10 perc sétával elérhető, 5 perc a menetideje, és 20 ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 368316                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 37 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 440 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Wood                    |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.1 m                   |



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

