

Solymár**95 000 000 HUF**

Solymár legkedveltebb részén megvételre kínálunk egy hatalmas polgári házat.

Az ingatlan az 1980-as években épült, és az építető tulajdonos prioritásként kezelte a nagy terek és a sok szoba kialakítását. A ház a Kerekhegy egyik csendes utcájában helyezkedik el, így az örökpanoráma, amely Solymárra néz 100%-ban biztosított.

Köszönhetően a délkeleti tájolásnak az ingatlan és az impozáns, hatalmas kert szinte egésznap fényes és benapozott.

A ház külső szigetelése felújításra szorul, de az ingatlan nem ázik, illetve a megkezdett modernizációs műveleteknek hála, a téli időszakban is megfelelően hőszigetelt. A kertben található egy téglá épület, amely szintén felújításra szorul, a villany és a víz azonban be van kötve a melléképületbe, jelenleg tárolóként hasznosított.

A kertben ma már ritkaságnak számító, azonban rendkívül előnyös kút is megtalálható, amely rendszeres karbantartás mellett a jövőben is pozitívum, hiszen a nyári időszakban is természetes vízhez jut a kerti növényzet.

Az ingatlan 5 szobát tartalmaz, amely több funkcióra is használható. Egyes szobáknak hatalmas belmagassága van, ami abszolút egyedülálló az építészet ezen korszakában. ...

ID number	368294
Type	For sale - Family House
Space	190 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	951 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	3.4 m

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

