

## Nézsza

70 000 000 HUF

Nézsza egy gyönyörű adottságokkal rendelkező, a város zajától elmenekülők kedvelt települése Nógrád vármegye déli részén, a Cserhát dombjai közt nagyvárosok közelségében, mely élénk kulturális élettel, aktív hagyományőrzéssel bír.

Vidéken telepedne le?

Falusi túrizmusban gondolkodik?

Vállalkozást indítana saját ingatlanában?

Összeköltözne két család, szülők és gyermekeik az unokákkal?

Egy telken belül két lakóegységet kínálunk egyben eladásra (145 + 203 nm), egy festői domboldal 1918 nm-es telkén, így bármely felesorolt igény kielégíthető ezzel az ingatlannal

Az utcafronton egy 2szintes, tetőtér beépítéses családi ház áll, mely 1990-ben épült.

Hasznos alapterülete 145 m<sup>2</sup>, amely kényelmes lakhatást biztosít 4 nagyméretű szobájával egy nagyobb család számára is.

Az épület alsó szintjén, a domborzati viszonyok miatt részben a terepszint alatt pince-tüzelőtároló, kazánház, egy 32m<sup>2</sup> tároló terület, valamint 2 gépkocsi beállítására alkalmas Hörmann kapus garázs található.

Itt kapott helyet a vegyestüzelésű öntöttvas kazán, valamint egy gázkazán is.

A földszinten nagy méretű, ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 368056                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 145 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 13 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 1918 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

