

Budapest XIV. district

3 500 000 000 HUF

WELLNESS SZÁLLODA ELADÓ BUDAPESTEN – EGYBEN EGY KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG!

Ez nem csak egy épület – ez egy kész rendszer. Egy működő, jövedelmező világ. Vagy egy új álom kezdete.

A 14. kerület zöldövezeti részén, a Városligethez és a Hősök teréhez közel, eladó egy 14 emeletes wellness szálloda + 3 szintes irodaépülettel egybeépülve, egyazon helyrajzi számon, egy 2.160 m²-es telekre építve. Az ingatlan teljesen berendezve, működve, tehermentesen, 1/1 tulajdonban eladó – céggel együtt.

Össz beépített nettó terület: 8.892 m²



Jelenlegi funkció – működő wellness szálloda:

- 143 szoba: 24 apartman + 95 kétágyas (erkély, TV, klíma, széf, hűtő, internet)
- 100 fős étterem
- 50 fős konferenciaterem
- Wellness részleg: úszómedence, jacuzzi, infra- és finn szauna, merülőmedence, masszázsszobák
- Drinkbár, terasz, 24 órás recepció (több nyelven)
- 2 lift, kamerarendszer, zárt parkoló autóknek és buszoknak is



További épületrész – 3 szintes irodatómb:

- nettó 1.500 m², pince + földszint + emelet
- (elméletben még ráépíthető ...)



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID number	367461
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	8 892 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Concrete
Heating	Central heating in house
Parking	Self-parking
Year of construction	1960
Inner height	2.8 m

FOR SALE

