

## Kápolnásnyék Velencei-tó közelében

125 000 000 HUF

4749. Kápolnásnyéken a Velencei-tó közelében, kertvárosi lakóövezetben, 1994-ben épült, 265 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, 150 m<sup>2</sup> nettó lakóterű, tágas nappali + konyha-étkező lakótérrel és 4 hálószobával, 2 fürdőszobával rendelkező egyszintes családi ház, 30 m<sup>2</sup>-es dupla garázzsal, 17 m<sup>2</sup>-es irodának, vagy vállalkozásnak is kialakítható külön lakrésszel, 3 db, összesen 75 m<sup>2</sup> alapterületű teraszokkal eladó. A ház dupla falú ikersejt téglából épült, közte 12 cm hőszigeteléssel. Fa szerkezetű nyílászárói hőszigetelt üvegezéssel rendelkeznek. A gázközponti radiátoros fűtést 7 db hűtő-fűtő klíma egészíti ki, a nappaliban lévő kémény lehetővé teszi kandalló/cserépkályha beépítését. Az áramhálózat 1x32A erősségű és külön H-tarifás mérőórával is rendelkezik. A telek parkosított és gondozott, 1046 m<sup>2</sup>-es. Ár: 125 Mft

ID number	365559
Type	For sale - Family House
Space	265 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	75 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	1046 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1994
Orientation	South
Inner height	2.7 m



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

