

**Budapest XI. district A kat.Irodaház I.em. 433 m<sup>2</sup> iroda**

1 400 149 HUF

A "B" kategóriás irodaház 1.emeletén egy 433 m<sup>2</sup>-es irodahelyiség kiadó. Két részből áll, 156 m<sup>2</sup> és 277 m<sup>2</sup>.

Kiváló megközelítés a XI. kerület belső részén, tökéletes környezetben található a bevásárló központ és iroda. Az összesen 25.000 m<sup>2</sup> alapterületű vásárcsarnok loft jellege miatt vonzó, emelett a boltok és szolgáltatások közelsége miatt roppant kényelmes is egyben. A közelben található étterem, bolt, posta, bankautomata.

Tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van, ugyanis több buszjáráttal megközelíthető – a 33-as, a 103-as, a 133-as és a 233-as buszokkal juthatunk el ide, amelyeknek ma már mindegyike megáll az irodaház bejáratainál. Az M0-s és a 6-os út közelsége révén pedig autóval is megközelíthető, ezáltal szélesebb körű vásárlóközönséget biztosítva a bevásárlóközpontnak.

Az iroda havi bérleti díja: 8 EUR-tól +Áfa / m<sup>2</sup>-től  
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,9 EUR /m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 365106                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 433 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 2006                          |



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

