

**Budapest XIII. district A kat.Irodaház II.em 527 m<sup>2</sup> iroda**

3 174 642 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 2.emeletén levő 527 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház Budapest XIII. kerületében, a Révész utca és a Népfürdő utca találkozásánál helyezkedik el, amelyben színvonalas irodákat kínálunk leendő bérlőink részére.

Az irodaház kiválóan megközelíthető autóval és tömegközlekedéssel egyaránt. Pár utcára található a Váci úti irodafolyosótól, hamar elérhető innen a rakpart és a belváros, a Róbert Károly körút, az Árpád hídon keresztül a budai oldal. A kiváló elhelyezkedésének köszönhetően számos étterem, vásárlási- és ügyintézési lehetőség, sportolásra alkalmas hely található a környéken.

Az ipari jellegű épület 1914-ben épült az akkori Gázművek részére. Az I. világháború alatt hadikórházként funkcionált, később a Kolozsvárról ideiglenesen Budapestre települt egyetem és különböző hivatalok működtek benne. 1920-ban került vissza a Gázművek tulajdonába. 2005-ben teljes körű felújításon esett át, megahagyva az épület loft jellegét.

Az irodaház 5.800 m<sup>2</sup> loft jellegű irodaterületet kínál, amelyben a közvetlen utcafronti bejárattal rendelkező földszinti irodahelyiségektől a ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 365102                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 527 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 2007                          |



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

