

Budapest XXII. district Budafok**1 176 222 HUF**

Budapest XXII.kerület ipartelepén található 388 m2 alapterületű loft iroda kiadó!

Az iroda igazi loft hangulattal rendelkezik. Magas belmagasság és nagy ablakfelületei miatt világos és kellemes hangulatú irodai környezetet lehet kialakítani.

Irodai terület bérleti díja:

7,5 € / m2 + Áfa

388 nm x 7,5 euro/nm = 2910 euro/hó+Áfa x 380 Ft = 1 105 800 Ft/hó+Áfa.

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 €/ m2 + Áfa + almérő

Ipartelepen a raktárii területek bérleti díja:

4-5,5 euro/nm +Áfa.

Bérleti idő: minimum 1 év.

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található ipartelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t.kamionok és a teherautók.

Az ipartelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, telepen található étterem kávézó a munkavállalók napi kényelmét biztosítja. Parkolás a telep területén és az utcán biztosított.

Várjuk hívását!

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID number	364369
Type	For rent - Office
Space	388 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Concrete
Heating	Other
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2024

FOR RENT

