

**Budapest XVI. district****249 000 000 HUF****AZ ÖRS VEZÉR TÉRTŐL 5 PERCRE, RÁKOSSZENTMIHÁLYON IKERHÁZ!**

XVI. kerületben, Rákosszentmihályon, csendes, aszfaltozott mellékutcában, ELADÓ egy 400 nm-es, parkosított medencés telken lévő, 2002-ben épült, 210 nm lakótérrel rendelkező, nappali + 4 szobás, dupla komfortos családi otthon. Az ingatlan akár két, három generáció számára is tökéletes megoldás lehet.

Az ideális környezet és a kert lehetőséget ad a szabadidő aktív eltöltésére a medence, a fedett terasz pedig remek helyek az esti pihenéshez és a baráti összejövetelekhez. A garázs praktikus helyet nyújt a tárgyak és autó biztonságos elhelyezéséhez.

Összességében ez az ikerház egy kiváló választás lehet azoknak, akik szeretnék élvezni egy nyugodt környéket, ugyanakkor elérhető közelségben tartani a városi kényelmet és szolgáltatásokat. Ne habozz felvenni velünk a kapcsolatot, ha érdeklődsz az ingatlan iránt vagy további információkat szeretnél kapni!

A ház további jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- CSENDES KERTVÁROSI KÖRNYEZET
- minden szoba világos
- egy sarokkádas, zuhanyzós fürdőszoba + kádas ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 364348                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 210 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 42 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 5 Rooms                          |
| Building lot         | 400 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (circulating)                |
| Parking              | Own garage                       |
| American kitchen     | No                               |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2002                             |
| Orientation          | Southwest                        |
| Inner height         | 2.8 m                            |

**FOR SALE**

