

Budapest I. district A kat. irodaház V.em. 54 m² üzlet

392 882 HUF

ID number	362280
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	54 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	1998

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház V. emeletén levő 54m²-es alapterületű üzlethelyiséget, amely utcai bejáratú.

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval.

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal – fa, természetes kő és kőpala –, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Az ingatlan közelében sétatávolságra találhat étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyed.

Megközelíthetősége kiváló, hiszen a főváros frekvenciált közlekedési csomópontja közelében helyezkedik el,

- gépkocsival: a Széll Kálmán térről, Margit körútról vagy a Bem rakpartról,

- ...



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

