

Kápolnásnyék

80 000 000 HUF

ID number	361280
Type	For sale - Industrial area
Space	18 205 m ²
Building lot	18205 m ²

4735. Kápolnásnyéken az Ipar utcában, 7-es számú főútról kőszórásos/szilárd közúton megközelíthető, 18 205 m² összterületű, 3 helyrajzi számon nyilvántartott, Gksz-6 (Kereskedelmi, szolgáltató) övezetben található kivett telkek céggel együtt eladók.

1. telek 7529 m²
2. telek 8123 m²
3. út 2553 m²

A telkek beépítése 40%-ban, (terepszint alatt 50%-ban), 9,5m-es építménymagassággal, legalább 30% zöldfelület kialakításával lehetséges.

Kereskedelmi, szolgáltató építési övezetben elhelyezhető a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú; kereskedelmi, szolgáltató; a gazdasági tevékenységet kiszolgáló iroda; gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára lakó rendeltetést szolgáló épület.

Az utcáról villany és vezetékes internet csatlakozás lehetséges.

A telkek mezőgazdasági művelés alól kivett területek, kifüggesztésre nincs szükség. Belterülethatár módosítás lehetséges a területen a településszerkezeti terv alapján.

Ár: bruttó 80 Mft



Kovács Attila

+36-30-768-7582

k.attila@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

