

**Budapest XXI. district**

109 900 000 HUF

Eladó Budapest XXI. kerület, Királyerdőben egy felújított családi ház melléképülettel.

**Házzról:**

- 4 szobás, 2 fürdőszobás, 153 nm-es, világos
- 1990-es években épült
- 2 szintes, tetőtéri beépítéssel (45 m<sup>2</sup>)
- fűtés: gáz cirkó
- teljeskörű felújításon esett át (2022-ben teljeskörű külső, belső műszaki és esztétikai felújítás történt)
- hűtő-fűtő klímával, riasztó rendszerrel és öntöző rendszerrel ellátott
- alacsony rezsi
- parkolási lehetőség a telken biztosított (garázs)
- felújított melléképülettel ellátott (54 nm-es), ahol további fürdőszoba és szoba is elérhető
- 1 db tároló/műhely
- telek: 545 nm

**Környékről:**

- kertvárosias, a Dunapart pár perc sétával elérhető
- óvoda és általános iskola gyalogosan is elérhető
- a közelben megtalálható minden, ami a hétköznapi élethez szükséges
- csendes, barátságos szomszédok, nyugodt, biztonságos környék.

**Közlekedés:**

- jó: 71-es és 152-es busszal gyorsan elérhető a H7-es Hév

Jöjjön el, nézze meg és lássa meg a lehetőséget a családi házban!



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	359000
Type	For sale - Family House
Space	153 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	545 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

