

**Budapest XXIII. district Üzlethelyiséggel- ÁRCSÖKKENÉS!**

47 500 000 HUF

Soroksáron eladó egy 30-as években épült vegyes falazatú, felújítandó parasztház a hozzá tartozó 713 nm-es telekkel, melyen egy utcafronti 35 nm-es üzlethelyiség is található.

A két lakásból álló épület egyike 39 nm, melyben amerikai konyhás nappali, előszoba, fürdőszoba és egy hálószoba került kialakításra. A másik lakás 70 nm-es, melyben két szoba, előszoba, ebédlő, WC, konyha és fürdőszoba van.

Az aljzat, beton alapon parketta és hidegburkolat, a födém fa. A fűtést lakásonként egy-egy gáz cirkó radiátorokon keresztül adja le, a melegvizet villanybojler szolgáltatja.

A házban a gáz, villany és csatorna be van vezetve.

A telken belül két fedett gépkocsitároló, pince és gyűrés kút is van.

Közlekedés szempontjából a közelben a soroksári HÉV, a 135, 166, 66, 66B, 966-os buszok minimális sétával érhetők el. Gépkocsival a Soroksári úton pillanatok alatt a városban vagyunk.

Ha a hirdetés felkeltette az érdeklődését, keressen bizalommal.



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	357548
Type	For sale - Family House
Space	144 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	28 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	713 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1930
Orientation	East
Inner height	2.6 m

FOR SALE

