

## Velence Két generációs családi ház

95 901 600 HUF

4631. Velence Ófaluban, kertvárosi környezetben, 449 nm területű telken, 1987-ben épült, téglá szerkezetű, szigetelt, négyszintes, 185 m2 nettó lakóterületű, két külön lakrészrel rendelkező, kétgenerációs családi ház, az épület alatt 62 m2-es pincével, fűt kúttal eladó.

A földszinti lakás két szoba, tágas konyha - étkező, fürdőszoba, külön wc, az emeleti lakás tágas konyha - étkező, három szoba, fürdőszoba, külön wc elrendezésű. A tetőtérben egy nagyméretű szoba és fürdőszoba kialakítása van folyamatban.

A lakások külön gázmérővel és külön gázkazánnal felszereltek, a fűtés kiegészítéseként vegyestüzelésű kazán is biztosított.

Autó parkolására garázsban van lehetőség.

Autóval az M7 autópálya, gyalogosan óvoda, iskola néhány perc alatt elérhető.

Budapesti belvárosi lakás cseréje/beszámítása értékegyeztetéssel lehetséges.



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID number	342658
Type	For sale - Family House
Space	250 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	449 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1987
Inner height	2.7 m

FOR SALE

