

**Budapest XXII. district AZONNAL birtokba vehető .**

33 900 000 HUF

**AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ!**

XXII.BUDAFOK kertvárosi részén 140m<sup>2</sup>-es jelenleg sörözőnek kialakított TULAJDONI LAPON ÜZLET BESOROLÁSÚ félszuterén üzlethelyiség eladó.

**HELYISÉGEI:**

Fogyasztótér/bárpult  
raktár,  
személyzeti WC,  
rendezvényterem-fogyasztótér,  
női-férfi WC.

**FŰTÉSE:**

-gáz-cirkó

SAJÁT villany/víz órával rendelkezik.

KÜLÖN UTCAI BEJÁRATÚ, jó állapotú, száraz félszuterén ingatlan,  
minden helyisége ablakos.

IGÉNY ESETÉN TÖBB HELYISÉG IS KIALAKITHATÓ EZÁLTAL TÖBB  
TEVÉKENYSÉG MŰKÖDTETHETŐ esetleg lakásnak is kialakítható.

A vételár tartalmazza a teljes bútort és a belső berendezéseket.

ELOSZTÁSA, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE MIATT KIVÁLÓAN ALKALMAS  
LEHET MÉG

- KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGNEK,
- SZÉPSÉGSZALONNAK,
- IRODÁNAK,
- BEMUTATÓ TEREMNEK,
- TÁNC TEREMNEK,
- ORVOSI RENDELŐNEK,
- OKTATÁSI CÉLOKRA,
- RAKTÁRNAK,
- BÉRBEADÁSRA
- STB.

Tömegközlekedéssel és gépkocsival is könnyen megközelíthető.

(hm)



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 328450                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 140 m <sup>2</sup>                          |
| View                 | Courtyard                                   |
| Condition            | In good condition                           |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Gas (circulating)                           |
| Parking              | At community areas                          |
| Year of construction | 2000                                        |
| Orientation          | Southwest                                   |
| Inner height         | 2.8 m                                       |

FOR SALE

