

Budapest XIII. bezirk**79 800 000 HUF**

Eladó egy különleges kis ház a XIII. kerület szívében, a Dózsa György úti metrómegállótól mindössze 3 perc sétára!

Ez az önálló, teljesen felújított ház igazi ritkaság a belvárosban: saját kerttel és kocsibeállóval rendelkezik, így tökéletes választás azoknak, akik nyugalomra vágnak a pezsgő városi élet közepén.

A ház szinte teljes újjászületésen esett át: 44 m²-es
Teljes szerkezeti felújítás az alapoktól
20 cm vastag hőszigetelés minden irányban
Vadonatúj tetőszerkezet
Gáz-cirkó padlófűtés korszerű kombi kazánnal
Hűtő-fűtő klíma
Elektromos redőnyök
Teljesen új víz-, gáz- és villanyvezetékek
3 rétegű, légkamrás nyílászárók

A belső tér is minden részletében átgondolt és igényes:
– Modern, beépített gépekkel felszerelt konyhabútor (hűtő, sütő, főzőlap, mikró, mosogatógép)
– A hálósobában teljes falat beborító, plafonig érő, 3 méter széles beépített szekrény biztosít bőséges tárolóhelyet

Ez a kis ékszerdoboz ideális otthon lehet egyedülállóknak, pároknak vagy akár befektetőknek is, akik értékelik az igényesen kialakított, városi, de mégis ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382674
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

