

## Székesfehérvár 8-as számú főút mellett

1 500 HUF

Bip-001438. Ipari parkban 10.000m<sup>2</sup> összapterületű (logisztikai) raktárcsarnok egyben vagy megosztva kiadó!

Az ingatlan Székesfehérvár központjától 6 km az M7-es autópályától pedig 16km-re, a 8-as számú főközlekedési út mellett helyezkedik el. Az ingatlan kamionnal, gépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

Jellemzők:

- telekterület: 25.000m<sup>2</sup> (zárt terület, teljesen körbejárható)
- összes hasznos alapterület: ~10.000m<sup>2</sup>
- földszinti csarnokterület: 2 x ~4200m<sup>2</sup>
- galériaterület: 2 x ~800m<sup>2</sup>
- belmagasság: 7 - 7,4 m
- padló teherbírás: 5 t/m<sup>2</sup>
- dokkoló kapuk: 4 - 4db
- szintbeli kapuk: 3 - 3db hőszigetelt, szekcionált, elektromos ipari kapuk
- parkolás: saját térkövezett parkolók, közvetlenül a csarnok körül

Bérleti díj: 1500,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi

Üzemeltetési díj: 0,6 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>

Az ingatlan eladó is, eladási ára: 5 M € +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| ID nummer  | 382136                |
| Typ        | Miete - Lager         |
| Wohnfläche | 10 000 m <sup>2</sup> |
| Zustand    | Neuartig              |
| Struktur   | Acélváz               |
| Heizung    | Gas (Umlauf)          |
| Parkplatz  | Stellplatz            |
| Baujahr    | 2016                  |

