

Budaörs Prémium otthon Budaörs szívében

185 000 000 HUF

BUDAÖRSÖN, ÚJÉPÍTÉSŰ MODERN OTTHON SAJÁT KERTTEL ELADÓ

Eladó egy most épülő, kimagasló minőségű, energiatakarékos lakás Budaörs egyik csendes, sík fekvésű utcájában, kétlakásos ház hátsó egységeként.

Közvetlen kertkapcsolat, privát terasz, kiváló elhelyezkedés! Az utcafronti ingatlan már gazdára talált, így már csak ez a kivételes adottságokkal rendelkező hátsó lakás elérhető!

Az ingatlan A+ energetikai besorolással rendelkezik, a kiváló hőszigetelésű THERMO-BLOCK falazatnak köszönhetően külön szigetelést nem igényel.

Alacsony fenntartási költségek jellemzik, mivel az épület passzívház-ként funkcionál.

Műszaki jellemzők:

25 cm kőzetgyapot szigetelésű fafödémes tetőszerkezet

A fűtési rendszer még kiválasztható: gázkazán vagy hőszivattyú

Padlófűtés a teljes lakásban

3 db hűtő-fűtő klímaberendezés

Háromrétegű műanyag nyílászárók

A vételár tartalmazza:

2 gépjármű számára parkolóhely + 1 vendég beálló a telken belül

Riasztórendszer és redőny előkészítés

Terasz kialakítás

Saját, ...



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381681
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	140 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	500 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

