

## Tóalmás Közel a fürdőhöz!

34 000 000 HUF

TÓALMÁSON, PEST MEGYÉBEN rendkívüli lehetőség kínálkozik azok számára, akik CSALÁDI OTTHONT keresnek egy NYUGODT, TERMÉSZETKÖZELI KÖRNYEZETBEN! ELADÓ egy 86 m<sup>2</sup>-es vert sárfalból épült lakóház, amely egy 1000 m<sup>2</sup> sarki telken fekszik.

### \*\*AZ ÉPÜLET\*\*

Az ingatlan alapjai betonból készültek, és a házat cserép fedés teszi időtállóvá. A tetőszerkezet stabil, szakértő által megvizsgálva még 25-30 évig KARBANTARTÁS NÉLKÜL kiváló állapotot ígér.

A házba egy FEDÉTT TERASZON keresztül juthatunk be, ahol a terek szeparáltak és szárazak. A jelenlegi fűtést gázkonvektorok biztosítják minden helyiségben. A szobák önállóak, a falak nem dohosak, nem penészesek, így a ház KÉNYELMES OTTHON lehet bárki számára.

A 10 m<sup>2</sup>-es külső tárolóhelyiség nyári konyha kialakítására is alkalmas, így a kreativitás szabad utat kaphat. Az ingatlanhoz tartozik egy pince és állattartásra alkalmas ólak is. A TELKET udvar és konyhakert alkotja, minden oldalról körbekerítve, így a PRIVÁT SZFÉRA maximálisan biztosított.

### \*\*AZ INGATLAN HELYSÉGEI\*\*

Szoba (14,8 m<sup>2</sup>)  
Szoba (18,3 m<sup>2</sup>)  
Szoba (11,2 m<sup>2</sup>)  
Előszoba (5,7 ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381060                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 86 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 1000 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

