

## Gomba Lakás vagy vállalkozás? Ön dönt!

27 800 000 HUF

**\*\*ELADÓ INGATLAN PEST MEGYÉBEN, GOMBÁN, AKÁR KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGNEK!\*\***

Ha olyan helyet keres, ahol a JÖVŐBENI OTTHONA VAGY ÜZLETHELYISÉGE állhat, akkor ez a 910 négyzetméteres TELEK és az azon elhelyezkedő 52 négyzetméteres ÉPÜLET ideális választás lehet!

**\*\*AZ ÉPÜLET\*\***

Az ingatlan 2008-ban épült, a tartós 38-as POROTHERM TÉGLA használatával, és szilárd BETONALAPRA épült, amely MINŐSÉGI ALAPOT biztosít minden jövőbeli beruházásnak. A FA TETŐSZERKEZET, a BRAMAC CSERÉP és az ALÁTÉTFÓLIA garantálják az épület hosszantartó állapotát és ellenálló képességét.

Az ingatlan belmagassága 3,6 méter, amely akár GALÉRIÁZÁSRA is kiválóan alkalmas, vagy akár a tetőtér beépítésével bővíthető is. Jelenlegi állapotában RAKTÁRKÉNT funkcionál, azonban könnyedén átalakítható CSALÁDI HÁZZÁ. Minden közmű rendelkezésre áll: víz, csatorna, villany bekötve, míg a GÁZ az utcában található.

**\*\*A TELEK\*\***

A telek 30%-os beépíthetősége sokféle lehetőséget kínál az új tulajdonosnak az LF-1-es besorolású területen, amely a központhoz közeli, nyugodt, lakóövezeti utcában található. Itt bármilyen nem zavaró tevékenység ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381057
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	910 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2008
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.6 m

VERKAUF

