

## Zalavár

19 000 000 HUF

Balatontól mindössze 18 km-re Zalaváron 3 szobás családi ház eladó!

A Kis - Balaton szomszédságában található Zalaváron vált eladóvá egy 62 m<sup>2</sup>-es családi ház, melléképületekkel, pincével, 3 SZOBÁVAL, valamint a hozzátartozó kezelhető nagyságú területtel!

Írányára: 19.000.000 Ft

Az ingatlan jellemzői:

- 62 m<sup>2</sup>-en ad helyet egy előtér - konyha együttesnek, 3 szobának, egy főzőfülkének, egy spejznek, valamint egy zuhanyzóval és toalettal felszerelt fürdőnek.

- Szerves részét képezi a családi háznak a több helyiségből álló, összesen 42 m<sup>2</sup> -es melléképület, valamint egy 8 m<sup>2</sup> - es pince.

- Nyílászárói fából készültek, redőnnel ellátottak, fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak.

- A családi ház beton alapra épült, vegyes falazatú, (vályog és tégl) stukatúr földémmel rendelkezik, tetejének fedése cserép.

- Az épület összközműves, vezetékes víz, áram, gáz és csatornacsatlakozás található az ingatlanban.

Néhány éve megvalósult:

- a ház körüli vízelvezetés,

- a víz és a szennyíz vezetékek cseréje,

- a kémény ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380954                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 112 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1098 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1950                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

