

## Szigethalom

68 000 000 HUF

**SZIGETHALMON HÉV-KÖZELBEN, ELSŐ TULAJDONOSTÓL ELADÓ, EGY ALÁPINCÉZETT, MASSZÍV, STABIL, 6 SZOBÁS LAKÓHÁZ!**

Szigethalom lendületesen fejlődő negyedében, 142m<sup>2</sup> hasznos lakóterületű (n.: 128m<sup>2</sup>, br.172m<sup>2</sup>), alapincézett, tetőtér beépítéses, dupla komfortos, saját helyrajzi számmal rendelkező lakóház, 2x10m<sup>2</sup> fedett terasszal, 44m<sup>2</sup> pincével, dupla-garázzsal, 511m<sup>2</sup> összközműves, gondozott telekkel eladó. Az épület előtt további autók parkolására van lehetőség.

Az épület 1993-ban, 30-as sz. téglából épült, perlites külső szigetelt vakolattal, betonfödémrel, 20cm kőzetgyapot tetőszigeteléssel, zsindely fedéssel.

Az épület hőszigetelt kivitelű külső nyílászárókkal, a beltérben, mart fenyőfa ajtókkal felszerelt.

A teljes lakóépület padlófűtéses, gázkazán vezérléssel. A meleg vizet Junkers gáz átfolyós vízmelegítő szolgáltatja. A tetőtéri szoba hűtő-fűtő klímával felszerelt.

Helyiségek:

földszint: 71m<sup>2</sup>

nappali 25,92m<sup>2</sup>, szoba 12m<sup>2</sup>, konyha-étkező 13,77m<sup>2</sup>, előtér 9,22m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 6m<sup>2</sup>; fedett terasz 10m<sup>2</sup>;

beépített tetőtér: nettó 57m<sup>2</sup> (br. 70,63m<sup>2</sup>)

szoba: 10,12m<sup>2</sup>, szoba ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380703                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 172 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 + 2 Zimmer              |
| Grundstück          | 511 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Szilikát                  |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1993                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

