

## Pátka Központban

33 500 000 HUF

In Pátka, nur 10 Minuten mit dem Auto von Székesfehérvár entfernt, steht ein zweigeschossiges Einfamilienhaus mit einer Nutzfläche von 120 m<sup>2</sup> auf einem 4871 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf.

Die Immobilie ist voll erschlossen, wurde 1980 aus B30-Ziegeln gebaut, hat Betondecken und ein Ziegeldach. Die Fenster, Bodenbeläge, Wasser- und Elektroleitungen, die Dachkonstruktion, das Heizsystem und die Raumaufteilung befinden sich im Originalzustand, daher erfordert die Immobilie eine Modernisierung. Das Heizsystem ist nicht mehr funktionsfähig, daher muss die gesamte Heizungsanlage ersetzt werden. Das Stromnetz hat 3x16A.

Raumaufteilung: 110 m<sup>2</sup> Nutzfläche Im Erdgeschoss gibt es eine Diele, eine Küche mit Essbereich und Speisekammer, 2 Zimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Im Dachgeschoss befinden sich 2 Zimmer, jeweils mit einem eigenen Balkon. 80 % des Hauses ist vollständig unterkellert.

Das Grundstück ist 4871 m<sup>2</sup> groß und auf ihm befindet sich ein aus Lehm gebautes Gebäude, das derzeit als Wohnung genutzt wird, jedoch vollständig abgerissen werden muss, sowie mehrere weitere Gebäude, die für die Lagerung geeignet sind. Der ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380449                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 130 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 4871 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Baujahr             | 1980                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

