

## Lesenceistvánd

34 500 000 HUF

ID nummer 379953

Tisztelt Érdeklődő!

Typ

Verkauf -  
Landwirtschaftliche Flächen

Balatontól 10 km-re található Lesenceistvándi szőlőhegyben zártkerti ingatlant ajánlok a figyelmébe takaros gazdasági épülettel.

Wohnfläche

2 251 m<sup>2</sup>

A 45 m<sup>2</sup> alapterületű pincét minden lehetőséget kihasználva szépen felújították, korszerűsítették.

Kicserélték a nyílászárókat, vízvezeték rendszert, új villanybojlert szereltek fel. Az épület 3 fázisú áramkörrel rendelkezik digitális mérőórával, a pincében a 400 V-os csatlakozás rendelkezésre áll. Víz ellátást mélyített kútból, szűrővel ellátott házi vízművel oldották meg.

A ház fűtése-hűtése egy hőszivattyús klímarendszerrel működik, de cserépkályha is rendelkezésre áll a hideg téli napokon, amely tartós meleget biztosít.

A lakótérben nagyon praktikus helykihasználással alvóhelynek galériát, konyhát, fürdőszobát, étkezőt, pihenősarkot alakítottak ki, így minden igényt kielégít.

Az udvaron fedett kiülő, mellette tűzrakó hely is van főzőcskézéshez.

A telek 2 hrsz-on van összesen 2251 m<sup>2</sup>. Az egyiken van az épület és a szőlő egy része, ez 1629 m<sup>2</sup>, a másik szőlő besorolású 622 m<sup>2</sup>. Fügebokor, meggy, ringlószilva és cseresznye fa is ...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

