

## Szigethalom

36 000 000 HUF

SZIGETHALMON, A DUNÁHOZ KÖZEL, SORHÁZI LAKÁS, ÁRON ALUL SÜRGŐSEN ELADÓ!

Szigethalom kertvárosában, a Duna-parttól 500 méterre, eladóvá vált egy keleti fekvésű, 45m<sup>2</sup> (br.52m<sup>2</sup>) lakóterületű, összkomfortos, kétszintes, sorházi lakás, 40m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

A lakóház Ytong falazatú, 2007-ben épült, fafödémrel. A tető cserépfedésű.

Az épület nyílászárói, hőszigetelt üvegezésű faszerkezetű ablakok és ajtók.

Fűtését elektromos infra panel, meleg-víz ellátását villanybojler szolgáltatja.

A telek 20m<sup>2</sup>, a lakóparkban, a kapu előtt, 2 gépkocsi számára parkolási lehetőség adott.

A lakóház jó beosztású, kényelmes elrendezésű, az alacsony rezsi jóvoltából könnyen fenntartható, azonnal beköltözhető!

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és intézmények közül szinte minden 5-6 perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, étterem, fagyizó.

Séta távolságra található az Emese-Park, a Tököli parkerdő és a Kis-Duna is ahol kellemesen lehet eltölteni a szabadidőnket.

VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT AKÁR HÉTVÉGÉN IS !



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379790
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	40 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Ytong
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2007
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

