

Pécel Pécel - horgásztanya

30 995 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Újtelep városrészében a III-as tónál, eladó egy nettó 44,34 m², bruttó 51,19 m², 1+2 szobás HORGÁSZTANYA.

A nettó méretbe a terasz 50%-a bele van számolva.
A telek, a környezetében a legnagyobb ~200 m².

Az épület előkertes, teljesen körbe kerített, közvetlen tó kapcsolattal rendelkezik.

A ház könnyűszerkezetes, beton alapra épített, U profilú vasszerkezet, ami kívül OSB lap, rajta 5 cm szigeteléssel. Belül gipszkarton borítás, alatt üvegyapot szigeteléssel.

Az egyterű nappaliban, könnyen kialakítható a konyha, mert a hideg burkolat elő van készítve a szennyvíz levezetéséhez.

Az emeleten, egymásba nyíló 2 db félszobát találunk.

A tetőtér emelt, kialakítása manzárd formájú, könnyen bútorozható, mert a parapet fal, 1,48 m magas. A tetőt zsendely fedi.

A fedett terasz 13,69 m², a két ház melletti oldala toló ajtóval nyitható. Így a szellőztetés, és a nyitottabb tér is elérhető.

Itt kapott helyet a bevizsgált vizű fúrt kút, ami 16 méter mélyről hozza fel a vizet. Ez a helység kiváló étkező. ...



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer | 379788 |
| Typ | Verkauf - Hof |
| Wohnfläche | 51 m ² |
| Balkon/terrasse | 13 m ² |
| Zimmer | 1 + 2 Zimmer |
| Grundstück | 184 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Könnyűszerkezet |
| Heizung | Sonstige |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Kücheja | |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1999 |
| Orientierung | Nordwest |
| Innenhöhe | 2.2 m |

VERKAUF

