

**Budapest VIII. bezirk**

51 300 000 HUF

**ELADÓ LAKÁS A KÖZSZOLGÁLATI ÉS SEMMELWEIS EGYETEM SZOMSZÉDSÁGÁBAN!**

Orczy negyed közkedvelt részén, az Orczy téren kínálunk eladásra egy világos, fiatalos, alacsony rezsijű, 47 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, házközponti fűtésű, hetedik emeleti lakást.

- Dupla liftes társasház 7. emeletén helyezkedik el
- Közősköltség 25 000 Ft.
- Per-és tehermentes, apróbb esztétikai felújítások után azonnal költözhető!

**ELHELYEZKEDÉS**

- Üzletek, kávézók a földszinten.
- Több buszjárat, villamos, trolis (9-es, 99-es, 83-as trolis, 24-es villamos) segíti a közlekedést.
- Iskolák, óvodák, vásárlási lehetőségek a közelben.
- Közzszolgálati és Orvosi egyetem is 15 perc sétán belül megközelíthető

Első lakásnak, befektetőknek egyaránt jó választás!

Érdeklődés esetén hívjon bizalommal!

GDN ID: 379466

**SEGÍTÜNK KIIGAZODNI A JELENLEGI ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK, KEDVEZŐ HITEL LEHETŐSÉGEK DZSUNGELÉBEN!**

A lakásvásárlók 70 százaléka nem tudja milyen támogatásokra jogosult (pl. jelzálog elengedés, ÁFA visszaigénylés stb.), így millióktól esik el.

Ezért ajánljuk ...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379466
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2007
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.5 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

