

**Budapest VII. bezirk**

57 000 000 HUF

**ELADÓ A THÖKÖLY ÚTON GY FELÚJÍTANDÓ LAKÁS!**

A fszt.+3 szintes téglapépület homlokzata és belső része teljes felújításon esett át. Lift nincs, kaputelefon segíti az itt lakók életét.

Az ingatlan egyedi vízórával rendelkezik. A melegvizet gázbojler biztosítja, a fűtést gázkonvektorok. Az ingatlan összes ablaka már lecserélt; prémium hang- és hőszigetelt (Kömerling). A belső ajtók eredetiek a ház polgári fénykorából.

Belmagasság közel 4m ezáltal könnyedén ki lehet alakítani álló galériát is, tovább növelve a hasznos teret.

Az ingatlan a Keleti pályaudvarhoz közel található, így rendkívül jól elérhető tömegközlekedéssel akár Budáról akár a belvárosból is. A Garay téri piac 5 percre található, a Városliget csupán 10 perc séta. A Murányi utca csendes, a modern nyílászárók optimális védelmet nyújtanak a Thököly út forgalmi zajától.

Nyugodt rendezett házközösség, a közös képviselőt évtizedek óta egy kézben van, munkájával a házközösség elégedett.

Ajánljuk kiadásban gondolkodóknak, befektetőknek vagy saját célra is egyaránt. A lakás kiváló választás mindazoknak, akik egy értékálló, jó befektetést ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	379441
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1948
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

