

**Budapest X. bezirk**

59 900 000 HUF

ELADÓ 3 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS AZ ÚJHEGYI LAKÓTELEPEN!

TEHERMENTES, GYORSAN KÖLTÖZHETŐ!

A X. KERÜLET csendes, zöldövezeti részén, az Újhegyi lakótelepen kínálunk eladásra egy 6. emeleti, 68 nm-es, világos, 3 külön nyíló szobás lakást egy tízemeletes, panelprogramos házban.

FŐBB JELLEMZŐK:

- ✓ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, REDŐNYÖS ABLAKOK
- ✓ BIZTONSÁGI AJTÓ
- ✓ ERKÉLY
- ✓ TÁVFŰTÉS
- ✓ VÍZÓRÁS
- ✓ KÜLÖN FÜRDŐ ÉS WC
- ✓ LAMINÁLT PADLÓS SZOBÁK, JÁRÓLAPOS ELŐSZOBA ÉS VIZESHELYISÉGEK

A lakás egy átalakításnak köszönhetően minden szobája külön nyílik az előszobából, így ideális családoknak, de akár befektetésnek is remek választás.

Infrastruktúra kiváló!

Boltok, bevásárlóközpontok (Family Center, Príma, Auchan, DM, KIK, Takko, Líra könyvesbolt)

Gyorséttermek, éttermek (McDonald's, helyi vendéglők)

Sportolási lehetőségek (Sportliget futókörrrel, 2023-ban felújított Újhegyi Uszoda, konditermek)

Tömegközlekedés kiváló! 85, 85E, 98, 117, 217, 217E buszok megállója 100 méterre található. Az M3 metró (Kőbánya-Kispest) 5 percen belül elérhető, az Örs vezér ...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379415
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1974
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	23309 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

