

**Budapest II. bezirk Guyon Richárd utca**

91 000 000 HUF

ELADÓ PASARÉTEN, ZÁRT UDVARBAN, 2 SZOBÁS, 1 EMELETI LAKÁS.

A 3 emeletes szigetelt társasház, zárt parkosított, folyamatosan gondozott kertben található.

A lakásban 2 szoba, 1 fürdőszoba, külön WC, konyha + spádz kapott helyet, Az egyik szobából egy kertre néző erkély található, illetve tartozik a lakáshoz hozzá pince is.

A lakásban egyedi fűtésrendszer került kialakításra, illetve be van vezetve az éjszakai áram.

A szobák ablakai műanyag nyílászárókkal, redőnyökkel és szúnyoghálóval felszereltek.

A szobák, illetve az előszoba burkolata parketta, ami nagyon jó állapotban van, a többi helységben járólap található.

Az ingatlan per- és tehermentes.

Közelben található boltok, óvodák, iskolák, hegyre néző kilátás.



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	378815
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

