

## Székesfehérvár

390 000 HUF

Bip-004342. Büro- / Geschäftsfläche mit 126 m<sup>2</sup> Grundfläche in der Alba Industriezone an der Kreuzung der Autobahn M7 und der Hauptstraße 62 zu vermieten – in gutem Zustand mit Glasfassade auf einem eigenständigen Industrie- und Gewerbegelande!

Die Immobilie befindet sich in einem aktiven Industrie- und Geschäftsumfeld, 5 km vom Stadtzentrum von Székesfehérvár und nur 500 m von der Autobahn M7 entfernt.

Durch die Lage an einer stark frequentierten Straße und eine breite Straßenfront bietet sie hervorragende Werbemöglichkeiten. Uneingeschränkte Zufahrt mit LKW, PKW sowie einfache Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bushaltestelle wenige Meter vom Gebäude entfernt).

### Aufteilung:

Geräumiger und heller Verkaufsraum, Küche mit Essbereich, Sanitärebereich mit Dusche, ein Büro und ein kleines Lager.

### Merkmale:

- ▶ Zentrale Lage mit ausgezeichneter Sichtbarkeit und Erreichbarkeit
- ▶ 24/7 Pförtner- und Sicherheitsdienst vor Ort
- ▶ Werbetafeln können angebracht werden
- ▶ Glasfassade / Schaufenster
- ▶ 2 Deckenklimateure und ein Fan-Coil
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Vorbereitung ...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| ID nummer  | 378800                           |
| Typ        | Miete - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 126 m <sup>2</sup>               |
| Ansicht    | Hof                              |
| Zustand    | In gutem Zustand                 |
| Struktur   | Tégla                            |
| Heizung    | Zentralheizung im Haus           |
| Parkplatz  | Stellplatz                       |
| Baujahr    | 1996                             |

MIETE

