

## Dunaharaszti Alsóváros

99 000 000 HUF

Önálló családi ház Dunaharaszttiban!

Dunaharaszti Alsóvárosi részén megvételre kínálunk egy 608 nm-es telken lévő, 145 nm alapterületű, kétgeneráció számára is alkalmas hangulatos családi házat, rendezett, gondozott kerttel.

A ház beosztásából adódóan akár két család számára is kellemes jóhangulatú otthont biztosíthat, de irodának vagy otthoni munkavégzésre is alkalmas lehet.

A két különálló lakrészre rezsicsökkentési kedvezmény van!

Az ingatlan 1985-ben épült, téglából, dryvit szigeteléssel, folyamatosan karbantartott és 2006-ban felújított, műanyag nyílászárókkal felszerelt.

Igényes burkolatok, mészke parkányok, a nappaliban fából kialakított galéria adja az ingatlan nagyon kellemes hangulatát.

A házban gázcirkó biztosítja a meleget, a felső házrészben padlófűtéses, az alsó részben radiátoros hőleadással.

Az ingatlanhoz két utcáról van beállási lehetőség.

A ház két részből áll.

1. Felső házrész:

- előszoba,
- hálószoba,
- hálószoba ,
- konyha,
- étkező,

...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378782                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 145 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 608 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1985                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

