

## Budapest XXIII. bezirk Múterem besorolás!

69 800 000 HUF

Eladó galériázható irodahelyiség Soroksáron!

Budapest XXIII. kerületének forgalmas, központi részén kínálunk eladásra egy 124 nm-es, irodai célra is alkalmas, műterem besorolású ingatlant.

Az ingatlan jelenleg egy légtér, azonban a 4,5 méteres belmagasság lehetőséget ad galériázásra, így a tér még hatékonyabban kihasználható. Akár több irodahelyiség is kialakítható, így ideális cégek, vállalkozások számára, akik modern, jól megközelíthető irodát keresnek.

Az ingatlan központi fekvésének köszönhetően minden fontos intézmény és szolgáltatás elérhető a közelben:

Bölcsőde, óvoda, iskola – ha a dolgozók családoso  
Gyógyszertár, orvosi rendelő a mindennapi ügyintézéshez  
Éttermek, kávézók a környéken, ideális üzleti megbeszélésekhez

Az iroda könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel is, ami nagy előny a munkavállalók és ügyfelek számára:

H6-os HÉV megálló a közelben  
66-os, 135-ös, 166-os, 966-os buszmegállók pár perc sétára

Az ingatlan kiválóan alkalmas irodai vagy vállalkozási célokra:

- Open office kialakítás
- Több különálló ...



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378594                    |
| Typ                 | Verkauf - Büro            |
| Wohnfläche          | 124 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 1 Zimmer                  |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1963                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 4.5 m                     |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

