

**Budapest XI. bezirk Luxus lakás, Saját Kert**

89 000 000 HUF

Kapcsolat  
Új Építésű, Kiemelkedő Minőségű Lakás Eladó a XI.KERÜLETBEN !

A Budaörsi úthoz közel, csendes kertvárosi övezetben található 4 lakásos társasházban, gondosan megtervezett, magas műszaki tartalmú lakások várják új tulajdonosaikat. Az épület AA+ energetikai besorolású, így garantált az energiatakarékos és környezettudatos otthon.

Földszint 1. - 42 m<sup>2</sup>: 13 m<sup>2</sup> terasz + 43 m<sup>2</sup> kert, 89.000.000 Ft

Az ingatlan 42 m<sup>2</sup>-es, kétszobás (amerikai konyhás nappali + hálószoba), külön fürdőszobával és WC-vel.

Tartozik hozzá:

13 m<sup>2</sup>-es terasz

43 m<sup>2</sup>-es privát kert, hivatalosan bejegyezve a társasház alapító okiratába.

Műszaki megoldások:

Hőszigetelt alumínium nyílászárók, háromrétegű üvegezéssel

Elektromos zsaluzia árnyékolás

Energiatakarékos hőszivattyús fűtés és hűtés

Decentralizált szellőztetőrendszer

Minőségi burkolatok és beépített gépek:

Villeroy & Boch WC, Hansgrohe szaniterek

Gorenje konyhai gépek

Kiváló Lokáció és Közlekedés

A közelben iskola, ...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378593
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	13 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	43 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

