

## Budapest XIII. bezirk Marina part

109 900 000 HUF

Eladó prémium kategóriás, 2 szobás lakás a Marina-parton!

Budapest XIII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Marina-parton eladó egy igényesen felújított, 43 m<sup>2</sup>-es, klimatizált lakás, amelyhez egy tágas, 17 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik, ahonnan részleges panoráma nyílik a Dunára. A lakás bútorozottan eladó, így akár azonnal költözhető.

Főbb jellemzők:

- Exkluzív elhelyezkedés: a Duna-part közvetlen közelében, csendes, zöld környezetben
- Világos és praktikus elosztás: kényelmes nappali, külön hálószoba
- Modern felszereltség: stílusos bútorok, légkondicionálás
- Biztonságos lakóközösség: kamerarendszerrel ellátott, rendezett társasház 24 órás portaszolgálattal
- Terasz: 17 m<sup>2</sup>-es, részleges Dunai panorámával
- Kedvező fenntartási költségek: házközponti fűtés egyedi méréssel, közös költség 30.000 Ft/hó
- Parkolás: parkolóhely bérlésére lehetőség van, havi 25.000 Ft-ért
- Kiváló infrastruktúra: bevásárlási lehetőségek, éttermek, sportlétesítmények és a Duna-parti sétány pár perc sétára

Ez a lakás tökéletes választás fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy befektetőknek, akik egy modern, ...



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 378568                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 43 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 17 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 2 Zimmer                       |
| Ansicht             | Straße                         |
| Zustand             | Erneuert                       |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Individueller Messer           |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2008                           |
| Orientierung        | Nordosten                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 30000 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

VERKAUF

