

## Budapest XXII. bezirk ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!

114 900 000 HUF

XXII.kerület gyorsan fejlődő részén, Óhegyen családi házas környezetben, csendes utcában egy 86 m<sup>2</sup>-es ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerház felet kínálunk eladásra.

A tervezett hasznos, nettó lakóterület 78 m<sup>2</sup>, amihez tartozik a nappaliból nyíló 17,26 m<sup>2</sup>-es terasz.

Az ikerház másik fele már elkelt.

Az ikerház 539 m<sup>2</sup>-es telken épül.

Az ikerház(fél) az utcai bejárattól nézve a hátsó épület, amit eladásra kínálunk 331 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrészen helyezkedik el, autóbeállási lehetőséggel.

A tervezési koncepció szerint a ház 2 szintes, amerikai konyhás nappali, 3 hálószobás, 2 fürdőszobával.

A ház tervezett felépítése két szinten az alábbi helyiségekből áll:

Földszint:  
előszoba, nappali amerikai konyha, zuhanyzó WC ,lépcsőház.  
és terasz.

Emelet:  
közlekedő, 3 hálószoba és egy kádas fürdőszoba.

MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZON LÁTHATÓ !

MŰSZAKI tartalom:

- A eladásra kínált hátsó ikerház(fél) szolgalmi úton közelíthető meg
- Porotherm 30-as falazat, 15 cm-es külső homlokzati szigetelés
- Válaszfalak 10 ...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378328
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	17 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	331 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

