

Budapest XVI. bezirk**89 980 000 HUF**

REMEK LEHETŐSÉG befektetőknek vagy nagy családoknak a XVI. kerületben eladó ikerház fél sok extrával.

A 455 nm alapterületű telken egy nagy és egy kis ház áll.

Nagy ház:

65 nm, 2 + 1 félszobás. A felújítás egy része el lett kezdve, de a befejezés az új tulajdonosra van bízva, a saját igényeinek megfelelően alakíthatja.

A ház tető alatti tere beépíthető, volt rá engedélyezett terv.

Az ingatlan alatt található 35 négyzetméteres pincében lett kiépítve a gépészet: gáz cirkó, vegyes tüzelésű kazán és egy 400 literes Melegvíztároló, amelyik több funkciót elláthat, többek között meleg víz bojler is lehet árammal működtetve.

Kis ház:

A telek középső részén találjuk a kisebb ingatlanunkat ami 25 nm, a házban már ki lett alakítva egy különálló lakás. Az építmény külön mérőórákkal felszerelt, így akár a későbbiekben bérbe is adható. A lakás felújítása az új tulajdonos fantáziájára lesz bízva.

A kis ház mögötti hátsó részen 180 négyzetméternyi szabad kertrész található.

ID nummer	378024
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	91 m ²
Balkon/terrasse	11 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	455 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

További kérdése lenne keressen bizalommal!

BANKFÜGGETLEN HITEL CENTRUMUNK személyre ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**e.szegedi@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

