

97 700 000 HUF

Eladó egy kivételes lakás a 6. kerület szívében, a Felsőerdősor utcában!

Lokáció, ami mindenkit lenyűgöz: A Kodály köröndtől mindössze 50 méterre, az Andrássy út világörökségi vonzaskörzetében található ez a 82 nm-es, 2 szobás, felújított otthon .

Lakás jellemzői:

Tágas terek: Két hatalmas, egyenként 26 nm-es, utcára néző szoba, külön van a konyha és a felújított fürdőszoba tusolóval ellátott.

Kis átalakítással akár 3 szobássá is tehető

Praktikus kialakítás: Külön konyha és modern fürdőszobatusolóva Felújított állapot:

A lakás egy 4 emeletes, lift nélküli ház 1 emeletén helyezkedik el. Közlekedés és környezet:

Rendkívül jó közlekedéssel, frekvenciált környéken, 6. kerület csöndes részén, közel az M1 kisföldalatti megállójához.

Befektetők figyelmébe:

A lakást jelenleg megbízható bérlő lakja június végi kiköltözéssel, de ez át is vehető.

Jöjjön, nézze meg ezt a jó lehetőséget!

Várom hívását a hét minden napján!



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 377349                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 83 m²                      |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1962                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 3.8 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

