

## Pákozdi Panorámás lakóház

69 900 000 HUF

4811. Pákozdon, Velencei-tóra örökpanorámás, déli fekvésű, 80-as években épült téglá szerkezetű, háromszintes, nappali + 2 hálószobás, cserépkályha, illetve H-tarifás klímával fűthető, 10 cm-es külső hőszigeteléssel rendelkező családi ház eladó.

1. szint: 27 m<sup>2</sup> pince/tároló + 12,18 m<sup>2</sup> terasz
2. szint: 32,83 m<sup>2</sup> nappali, konyha, fürdő + 22,85 m<sup>2</sup> terasz,
3. szint: 28,91 m<sup>2</sup> gardrób, fürdő, 2 szoba + 6,24 m<sup>2</sup> loggia

Az épület a 80-as években épült B-30-as falazóelemekből, vasbeton födémmel, pala tetőfedéssel. A ház felújítása 2006-ban és 2020-ban történt. A nyílászárók fa szerkezetűek, kétrétetegű üvegezéssel rendelkeznek.

Az 1105 m<sup>2</sup>-es parkosított telken kerti tó, fedett kocsibeálló, mobilgarázs található. Az ingatlan víz, villany közművekkel rendelkezik. Irányár: 69,9 Mft



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 377290                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 82 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 29 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 1105 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |

VERKAUF

