

## Hatvan

45 000 000 HUF

Hatvan központhoz közeli részén, megvételre kínálok, 400 nm-es összközműves telken, egy bruttó 130 nm-es 3 külön nyíló szobás családi házat.

Az ingatlant úgy alakították át, hogy munkásszállónak alkalmas legyen, tehát duplakomfortos, közösségi térrel konyhával. A családi ház üzlethelyiségként is működhet, utca fronti bejárattal.

Fűtését gázkonvektor adja, meleg víz ellátását villany bojler.

Az ingatlan besorolása kivett lakóház, udvar és kereskedelmi egység, így az üzlet nyitása akadálymentes.

A TEHERMENTES ingatlan rugalmasan megtekinthető!

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján!



**Szegedi Éva**

**+36-20-927-8422**

[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 376854                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 130 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 400 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1950                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

VERKAUF



