

**Szigetszentmiklós Exkluzív Lakópark, II. ütem D/I.em.3.**

68 900 000 HUF

Szigetszentmiklós-Lakihegyen épülő exkluzív lakóparkban, a II. ütemben megvalósuló "D" LIFTES épületben kínálunk eladásra, BELSŐ SAJÁT TÓRA NÉZŐ, I. emeleti nettó hasznos 62,64 m<sup>2</sup> lakóterületű nappali + 2 szobás lakást, 11,17 m<sup>2</sup> és 8,37 m<sup>2</sup> DUPLA ERKÉLYEL.

A sétánnyal körülvett, este hangulatvilágítással megvilágított tó a zárt park középpontja, ahol a lakók kellemes környezetben kapcsolódhatnak ki.

FIGYELEM: a belső fotók a már elkészült lakások ( I. ütem ) minőségét tükrözik!

A lakópark Budapesthez közel, mégis a város zajától elszigetelve, családias környezetben egy mesterséges tó köré épül. Többféle, okos-otthon funkcióval ellátott modern, új építésű lakások közül lehet választani.

Kitűnő infrastruktúrával rendelkezik: buszmegálló 2 perc gyalog, M0 autópálya 5 percre, élelmiszerüzlet 500 méterre található, így az autóval közlekedők és a tömegközlekedést használók számára is ideális választás.

Óvoda két utcányira, általános iskola, sportcsarnok, wellness park, pár percen belül autóval elérhető.

Szigetszentmiklóson más bevásárlási lehetőségek ( Spar, Penny, CBA ) nagyon sok bankfiók, éttermek, edzőtermek, ...

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 375592                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 63 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten        |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Erneuerbare Energien        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2024                        |
| Orientierung        | Osten                       |
| Innenhöhe           | 2.8 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

