

## Pócsa

19 900 000 HUF

Megvételre kínálok, egy családi házat, Baranya megyében Pócsán egy festői kis faluban. Az ingatlan Villánytól mindössze 4 kilométerre, Bólytól pedig 11 kilométerre helyezkedik el.

A 65 négyzetméteres házban 2 külön nyíló szoba, konyha, valamint fürdőszoba található. Ezen kívül, van még egy külön álló 25 négyzetméteres garzon amely egy szobára, fürdőszobára, előtérre oszlik így akár két generáció számára is alkalmas. Az ingatlant 2008-ban felújították, nyílászárók cseréje megtörtént, amelyek redőnnel és szúnyoghálósval is el vannak látva.

A fatüzelésű kazán, amely külön kazánházban helyeztek el radiátorokra van rákötve így maximális komfortérzetet biztosít, és rezsiköltsége is alacsony.

A több mint 1800 négyzetméteres teleken több gazdasági épület, valamint egy garázs is található.

Az ingatlanra Falusi CSOK is igénybe vehető!  
Ha szeretne egy saját házat a festői Pócsán, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!



**Szegedi Éva**  
**+36-20-927-8422**

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 373217                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 86 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1860 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonder Kessel             |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

