

Budapest XIX. bezirk

128 000 000 HUF

WEKERLEI LOFT LAKÁS

Wekerle ikonikus épületében egy különleges loft típusú tetőtéri műterem lakás eladó.

Eredeti hangulatát megőrizve modernizált, folyamatosan karbantartott és jó állapotban lévő lakás a ház legfelső, 3. emeletén található, ebből adódóan nagyszerű a kilátás keletre és nyugtra is. Reggelente a madaraktól hangos napfelkeltékben, estéként romantikus napnyugtákban gyönyörködhetünk.

A lakás karakterisztikus hangulatát elsősorban az 5 méteres belmagasságú 57 m²-es egybenyitott nappali-étkező-konyha impozáns központi tere adja, a több mint 100 éves látszó vörösfenyő gerendákkal, dolgozó sarokkal, galériával. A 2017-ben kialakított felső szintre egy szintén egyedi gipszbeton lépcső vezet. Itt egy tetőtéri szobát kettéválasztottunk. Az alsó szinten még két halószoba, egy tágas fürdőszoba, plusz WC és kamra található.

A lakás 2017-ben jelentős felújításon esett át, beleértve az elektromos hálózatot is. A melegvizet és a fűtést az alsó szinten gázkazán, míg a felső szinten gazdaságos ADAX norvég fűtőpanelek biztosítják.

Alapterület:

Bruttó terület: 169 nm (teljes alapterület)

Nettó terület: ...



Szegedi Éva

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 373189 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 121 m ² |
| Zimmer | 4 + 2 Zimmer |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Ja |
| Baujahr | 1950 |
| Innenhöhe | 3.5 m |
| Gemeinsame Gebühren | 30000 HUF |
| Doppelhaus | Ja |

VERKAUF

