

## Gyöngyöshalász

62 500 000 HUF

Gyöngyöshalászon a frissen parcellázott Toldi utcában, 800m<sup>2</sup>-es összközműves telken, új építésű övezetben, 2025 Márciusi átadással, nettó 110m<sup>2</sup>-es, új építésű családi ház eladó!

Az ingatlant kivitelző cég építi, Atkáron azonos tervekkel korábban épített projektjét szívesen megmutatjuk referenciaként.

A falazat 30-as porotherm (P30N+F) téglából készül, 15cm-es EPS, a padló 10cm-es Lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás 3 rétegű üvegekkel szereltek.

A tető hályazat antracit betoncserep.

A fűtést és a melegvíz ellátását monoblokkos hőszivattyú fogja ellátni, padlón történő hőleadással. A hőszivattyú típusa Hajdu HPAW10.

Vevői igény szerint kialakítható a fűtésrendszer kondenzációs kazánnal is.

A hideg-, melegburkolatok és a szaniterek választhatóak.

A teljes tervdokumentációt és a műszaki tartalmat érdeklődő ügyfeleinknek készséggel rendelkezésre bocsájtjuk.

Napelem nem képezi a vételár részét.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz, Falusi Csok ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN ...



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	372639
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	28 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	800 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

