

Budapest XXIII. bezirk**59 900 000 HUF**

Eladóvá vált közvetlen vízparti beleszeretős ingatlan a XXIII. kerületben a Molnár-szigeten!

A közvetlen összközműves vízparti telek 355 m², itt épült meg 1980-as években ez a 40 m² lakóterű idilli kis fa szerkezetű házikó. Jelenlegi tulajdonosa 2017-ben felújította ennek köszönhetően ide csak költözni kell!

2017-ben elvégzett felújítási munkálatok során megújult:

- a teljes tetőszerkezet zsindely fedéssel
- a homlokzat 10 cm Dryvit rendszerű szigetelést kapott
- a belső burkolatok
- a nyílászárók műanyag thermo üvegezetre lettek cserélve, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági műanyagra lett cserélve

-megépült a fedett terasz

-megépült egy fedett gépkocsitároló

-a kertben felépült egy 10 m² alapterületű kerti tároló

A ház részben alápincézett 6 m² száraz pince áll rendelkezésre.

A kertben megtalálható egy szuper kis kerti tároló mely akár nyári konyha is lehet.

A kert parkosított gondozott, öntözése fűt kútról lehetséges.

Az ingatlanhoz saját stég is tartozik, mely a vételár részét képezi.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	371804
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	40 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	354 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Fa
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.3 m

VERKAUF

