

Érd Nagy telek, két házzal.

19 000 000 HUF

ID nummer	371070
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	1 089 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten

Érd, Ófaluban kínáljuk megvételre.
Az ingatlan besorolása kivett hétvégi ház, udvar. Jelenleg 2 beton
alapra helyezett faház található rajta.

Az ingatlan a jelenleg hatályos 9/2016. (III.31.) önkormányzati
rendelete Érd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról (a
továbbiakban a HÉSZ) 1. számú melléklete Lke-8 jelű kertvárosias
lakóterületbe sorolja. Telekcsoporthoz újraosztási kötelezettséggel
(továbbiakban: „Tak”) érintett terület

A HÉSZ 29. § (1) alapján a kertvárosias lakóterület „(...) laza
beépítésű, összefüggő kertes, legfeljebb két rendeltetési egységet
magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterület övezetében elhelyezhető épület- a
lakó rendeltetésen kívül

- a) hitéleti,
- b) nevelési, oktatási,
- c) egészségügyi, szociális

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A már meglévő, a (2) bekezdésben említetteken kívüli, nem
lakó-rendeltetésű épület fenntartható, de nem bővíthető.

(4) A kertvárosias lakóterület övezetében a lakó rendeltetésű
épületen belül, vagy a földhivatali alaptérképen szereplő ...



Szegedi Éva
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

