

**Csobánka könnyen megközelíthető részén****35 000 000 HUF**

Csobánka könnyen megközelíthető részén eladó 73 nm nettó lakóterülettel felújítandó családi ház, 1054 nm-es belterületi telken. Az ingatlan 1964-ben épült téglából, fafödémes, cserépfedésű. A ház két bejárata egy fedett teraszról nyílik, így akár két generáció részére is kialakítható egy-egy garzon. Jelenleg is található 2 helyiség vizeskiállással, az egyik konyhaként funkcionál. A fürdő a ház alsó szintjén található.

Közművek szempontjából víz-áram-csatorna a házban, gáz az utcában.

A fűtést eddig kandallóval oldották meg, a meleg vizet villanybojlerrel.

A telek erősen lejtős, a ház az utcafronti részén található.

Több autó számára megoldott a beállítás.

A település a 328 méteres Oszoly-csúcs, a 352 méteres Csúcs-hegy, a 488 méteres Kis-Kevély, a Csobánkai-nyereg és a 470 méteres Hosszú-hegy határolta medencében fekszik. itt pár fokkal mindig alacsonyabb a hőmérséklet, mint a környező településeken, de épp ennek köszönhető klímája a légzőszervi betegségben szenvedőknek gyógyírt jelenthet.

Sétatávolságra van a 855-ös busz megállója, ami Pomáz autóbuszállomásig közlekedik. A településen bölcsőde, óvoda, ...

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**[e.szegedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.szegedi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 370958                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 80 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 3 Zimmer              |
| Grundstück          | 1054 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1964                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |

**VERKAUF**

