

## Székesfehérvár

92 000 000 HUF

H-004126. In Öreghegy (in der Nagyszombati Straße) steht ein stabiles, gut erhaltenes Einfamilienhaus, das 1985 aus Ziegeln gebaut wurde, mit 3 Ebenen + Dachboden, einer Gesamtfläche von ca. 290 m<sup>2</sup> Nutzfläche und einer dazugehörigen 70 m<sup>2</sup> großen Autoreparaturwerkstatt zum Verkauf.

Das Grundstück ist 883 m<sup>2</sup> groß, das Haus ist voll erschlossen, aus B30-Ziegeln gebaut mit Betondecke und das Dach ist mit Ziegeln gedeckt. Die Außentüren und -fenster sind aus Holz mit Doppelverglasung und Rollläden.

Die Aufteilung des 290 m<sup>2</sup> Hauses:

Im unteren Stockwerk: Eingangsbereich, 2 Zimmer, Küche mit Speisekammer, Esszimmer, Badezimmer + Toilette + vordere und hintere Terrasse sowie eine Garage.

Im oberen Stockwerk: Foyer, Treppenhaus, Küche mit Speisekammer, 3 Zimmer, Badezimmer + Toilette + Terrasse. Dachboden: ausbaufähig

Keller: Studiozimmer mit Küche und Badezimmer  
Das Haus ist komplett unterkellert und beherbergt eine Stудиowohnung (Zimmer, Küche, Badezimmer), einen Gemüsekeller, Abstellraum, Holzlager und in einem abgetrennten Bereich von ca. 20 m<sup>2</sup> einen Mischbrennstoffkessel und einen Gaskessel, die derzeit die ...

ID nummer	369630
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	360 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	37 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	883 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1995
Innenhöhe	2.8 m



**Szegedi Éva**

+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

